

## ESERCIZI SULLE RENDITE

- 1) Determinare il montante (sia alla scadenza dell'ultima rata sia un periodo dopo l'ultima rata) di una rendita:
  - a) di € 3000 annui per 13 anni al tasso dello 0,2% annuo effettivo
  - b) di € 300 trimestrali per 4 anni al tasso dello 0,2% annuo effettivo
  - c) di € 300 trimestrali per 4 anni al tasso dello 0,2% annuo nominale convertibile trimestralmente
  - d) di € 270 trimestrali per 14 trimestri al tasso dello 0,2% annuo nominale convertibile trimestralmente
  - e) di € 2000 semestrali per 13 anni al tasso dello 0,2% annuo effettivo
- 2) Determinare il valore attuale (sia alla scadenza della prima rata sia un periodo prima della prima rata) delle rendite indicate nell'esercizio precedente
- 3) Ho versato tre mesi fa la prima rata di una rendita mensile di € 400 presso una banca che mi dà lo 0,3% annuo. Vorrei sapere quanto troverò depositato fra 18 mesi nell'ipotesi che continui il versamento mensile dello stesso importo all'inizio di ogni mese.
- 4) Ho depositato, al tasso dello 0,4% annuo, € 1400 annualmente per 15 anni. Determinare il montante di cui disporrò 2 anni e 6 mesi dopo l'ultimo versamento.
- 5) Per 15 anni, all'inizio di ogni anno, ho versato € 530 capitalizzando interessi al 3,25% annuo nei primi 5 anni, al 3% annuo nei successivi 6 anni e allo 0,6 % annuo per il tempo restante. Quanto ho depositato alla fine dei 15 anni?
- 6) Oggi prendo in prestito € 65000 al tasso del 4,5% annuo, convenendo il rimborso mediante 20 rate annue. Quale sarà l'importo di ogni rata?
- 7) Ho diritto a riscuotere, a partire dal prossimo anno, 6 rate annue di € 4000. Cedo il credito al tasso del 2,5% annuo. Calcolare quanto incasso.
- 8) Possego un titolo con una cedola semestrale di € 1500, che verso su un conto al tasso dello 0,75% annuo. Alla riscossione della 13<sup>a</sup> cedola, vendo il titolo ricavando € 54000, che deposito sullo stesso conto. ipotizzando che il tasso resti invariato, quanto troverò sul conto dopo 3 anni?
- 9) Determinare il numero di rate di ammortamento di un prestito fatto al tasso del 3,5%
- 10) Verso annualmente € 7000 per 13 anni. Quanto tempo dopo l'ultimo versamento avrò un montante di € 105000, se il tasso di capitalizzazione è 1,75% annuo?